

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 36,7 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA aferenta PTA 24 Dorohoi, jud. Botosani”**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.07.2017,

### Avand in vedere:

expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi si referatul de specialitate nr. 8681 din 29.06.2017 prin care se propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 36,7 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA aferenta PTA 24 Dorohoi, jud. Botosani”

prevederile art. 12, aliniat (4) si art. 14, aliniat (3) din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în baza art.36, alin.(2) lit. c), art.45, alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art. 1.** Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 36,7 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA aferenta PTA 24 Dorohoi, jud. Botosani”, conform planului de situatie anexat, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Exerțitarea dreptului de uz si servitute asupra terenului afectat de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

**Art.3.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciilor de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Dorohoi;
- SC DELGAZ GRID S.A.
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Parascan Petru

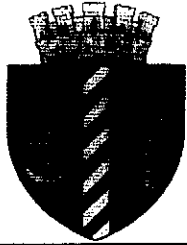


CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 118  
din 31.07.2017  
Dorohoi.



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTARARE

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 36,7 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA aferenta PTA 24 Dorohoi, jud. Botosani”**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara in data de 27.07.2017,

### Avand in vedere:

expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi si referatul de specialitate nr. 8681 din 29.06.2017 prin care se propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 36,7 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA aferenta PTA 24 Dorohoi, jud. Botosani”

prevederile art. 12, aliniat (4) si art. 14, aliniat (3) din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în baza art.36, alin.(2) lit. c), art.45, alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art. 1.** Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 36,7 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA aferenta PTA 24 Dorohoi, jud. Botosani”, conform planului de situatie anexat, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Exerțitarea dreptului de uz si servitute asupra terenului afectat de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

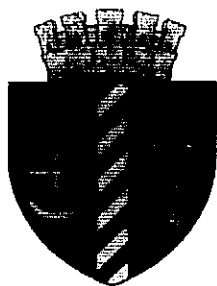
**Art.3.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciilor de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Dorohoi;
- SC DELGAZ GRID S.A.
- Mass-mediei locale.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
jr. Ciprian Dohotariu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 36,7 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA aferenta PTA 24 Dorohoi, jud. Botosani”**

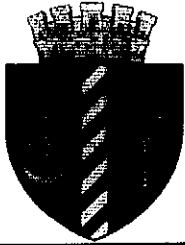
SC DELGAZ GRID S.A. asigura serviciile publice de distributie si furnizare a energiei electrice in judetul Botosani. Necesitatea si oportunitatea executiei lucrarilor este impusa de modernizarea retelelor de joasa tensiune si a bransamentelor aferente din zona PTA 24 Dorohoi cu respectarea indicatorilor impusi de normativele in vigoare.

Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12, alin. (4), exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor socialadministrativ- teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

Conform aceluiasi act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii electrice, se intinde pe toata durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii.

Avind in vedere cele de mai sus supun, spre analiza si aprobare, Consiliului Local propunerea privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren in suprafata de 36,7 mp. in vederea realizarii obiectivului „Reabilitare LEA aferenta PTA 24 Dorohoi, jud. Botosani”.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8681 din 29.06.2017

**Aprobat,**  
**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT

Avind in vedere:

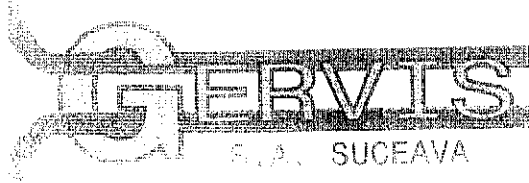
- adresa nr. 2195 din 23.06.2017, inregistrata la Primaria municipiului Dorohoi la nr. 8681 din 26.06.2017, prin care SC DELGAZ GRID S.A. solicita initierea unui proiect de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute a suprafetei de 36,7 mp, necesara pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA aferenta PTA 24 Dorohoi, jud. Botosani”;

- prevederile art. 12 si art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice si gazelor naturale;

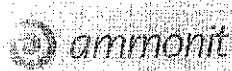
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 si art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Directia Patrimoniu,  
ing. Daniel Corolea



Str. AGRONOMICULUI nr. 379  
Cod postal: 727525  
Tel/fax: +40 230 52 66 29  
+40 230 52 89 26  
Mobil: +40 722 581 994  
+40 742 053 339  
e-mail: office@gervis.ro



*[Handwritten signature]*

NR. 2155 din 23.06.2017

PROIECT DE REABILITARE  
PTA 24 DORHOI  
de 36,7 mp  
26.08.17

- Arhitect Șchiș  
ing. Ilea C  
- Patrimoniara  
ing. Carolea D

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

JUDEȚUL BOTOȘANI

CL.  
*[Handwritten signature]*

În scopul execuției lucrării de REABILITARE LEA JT AFERENTA PTA 24 DORHOI, ORAS DORHOI, JUD. BOTOSANI – faza PTh+CS+DTAC . vă rugăm să eliberați acceptul dvs. printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, pentru obtinerea Autorizatiei de Construcție și a avizelor necesare, pentru aprobarea dreptului de folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 36.7 mp situat în zona drumurilor publice din intravilanul Municipiului Dorohoi jud. Botosani.

Detalii privind amplasamentul și cantitățile de lucrări sunt prezentate în memoriul tehnic și planurile de situație anexate.

Suprafața de teren solicitată este distribuită pe străzi astfel:

- DS 279 – 7.5 mp;
- DS 223 – 1 mp;
- DS 483 – 0.6 mp;
- DS 465 – 18.8 mp;
- DS 501 – 3 mp;
- DS 515 – 2 mp;
- DS 527 – 3.2 mp;
- DS 546 – 0.6 mp

Beneficiarul investiției : SC DELGAZ GRID S.A.

Proiectant/executant: S.C. GERVIS S.A.

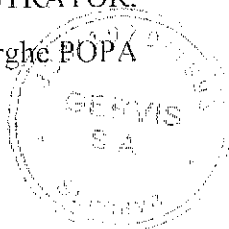
Faza de proiectare: PTh+CS+DTAC

În acest scop anexăm următoarele documente:

- Cere;
- Copie CUI DELGAZ;
- Copie BI;
- Memoriu tehnic;
- Certificatul de urbanism (în copie);
- Plan de încadrare în zonă OCPI – plansa 1;
- Plan de încadrare în zonă - plansa 2;
- Plan cu situația proiectată - plansa 3.

ADMINISTRATOR,

Ing. Gheorghe POPĂ





2. *Regulă tehnico:* U.T.N. 6
- 1. *Procent de ocupare:* existent 32% *propus:* -
  - 2. *Coefficient de utilizare existent:* 0,9 *propus:* -
  - 3. *Dimensiuni obligatorii parcele constructibile:* *minim:* -
  - 4. *Clasă de înălțime:* existent *propus:* -
  - 5. *Utilizări parcela:* *stradal:* - *terestru prop. publică:* - *posterioară prop. publică:* -
  - 6. *Stilul construcțiilor:* *stradal:* -
  - 7. *Împingeri obligatorii:* - *minim:* -
  - 8. *Caracteristici volumetrice:* -
  - 9. *Orientarea față de punctele cardinale:* -
  - 10. *Equiparea cu utilități:* zona dispune/~~nu dispune~~ de rețele tehnico-edilitare:
 

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> televiziune prin cablu
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	energie termică	centrală termică proprie
<input checked="" type="checkbox"/> telefonie	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	
<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> transport urban	
  - 11. *Recomandări speciale:* D.T. conform prevederilor legii.
  - 12. Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE REABILITARE REȚEA LEA JT PTA 24 DOROHOI, mun.DOROHOI, jud.BOTOSANI.

#### 1. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții- de construire/ de desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia de Protecția Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr.40-Botosani

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informație, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comuniquează solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

- 1. După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.
- 2. După finalizarea evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
- 3. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- 4. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**FORMA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA PLINSCITA IN  
COMPARTIMENTUL DOCUMENTE:**

1) Certificatul de urbanism (opie) :

- Dovada titlului asupra terenului, teren de vanzare constructii, extrasul de plan cadastral
- Avizul si extrasul de Carte Funciara de informare actualizat la zi (cavie legalizata)
- Documentatia tehnica

2) DETAJ (conform contului cadru 1.50/1991)

3) Avize si acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

d.1)  Alimentare cu apa

Alimentare cu gaze naturale

Telefonie

Canalizare

Electricitate

Directia Edilitare

d.2) Avize si acorduri privind

securitatea la incendiu

aparare civila

sanatatea populatiei

d.3) Avize/acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) Alte studii de specialitate :

d.4) alte studii de specialitate :

Raport Expertiza Tehnica

Verificatori proiecte

Acordul Directiei in Constructii – Serviciul Botosani

Acordul proprietarilor de teren in cazul in care stalpii sunt in incinta proprietatilor private (dacă este cazul)

Stabilul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului :

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de  12  luni de la data emiterii

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

ARHITECT SEF,  
ing. Catalin Iasi

SECRETAR,  
jr. Ciprian Dohotariu

COMPARTIMENT URBANISM  
cons. Liviu Butineu

Achizitie de 26 lei chitanta nr.5161 din 06.03.2017

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de

Se sunt bordate avizele/arordurile solicitate

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungeste valabilitatea*  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii un alt Certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu

**SECRETAR,**  
jr. Ciprian Dohotariu

**ARHITECT SEF,**  
ing. Catalin Ilasi

**INTOCMIT,**  
cons. Liviu Butincu

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de scutit , conform chitanței nr.  
Transmis solicitantului la data de..... direct/ prin posta.



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren în suprafață de 36,7 mp pentru realizarea obiectivului  
"Reabilitare LEA aferentă PTA 24 Dorohoi, jud. Botosani "

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 8681 din 29.06.2017 întocmit de ing. Daniel Corolea și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Sulic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către  
S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren în suprafață de 36,7 mp,  
pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA aferentă PTA 24 Dorohoi,  
jud. Botoșani”

Comisia întrunită în ședință în data de 27.07.2017, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 8681 din 29.06.2017, prin Director Patrimoniu ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel,

prin care se propune aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren în suprafață de 36,7 mp, pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA aferentă PTA 24 Dorohoi, jud. Botoșani”.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat oportunitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Popa Manuel

Membru

Vasiliu Vlad

Membru